

Số: 1718/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 và 669/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220185/2022/CNQN.VIETTIN JSC ngày 29/06/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Long, bà Nguyễn Thị Nà, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 343, tờ bản đồ số 03, diện tích 70,3m² tọa lạc tại thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 341127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02039 cấp ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Văn Long, bà Nguyễn Thị Nà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 327.103.721 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu một trăm linh ba ngàn bảy trăm hai mươi một đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 343, tờ bản đồ số 03, diện tích 70,3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tọa lạc tại thôn Phở An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02039 cấp ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Văn Long, bà Nguyễn Thị Nà có giá là: 227.664.371 đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn ba trăm bảy mươi một đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 99.439.350 đồng (Chín mươi chín triệu bốn trăm ba mươi chín ngàn ba trăm năm mươi đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Sa